

Термины и определения

Объект инвестиций – бизнес или иной актив, в который можно вложить деньги с целью получения дохода.

Гарантийный объект инвестиций – Start Up проект, действующий или продаваемый бизнес, прошедший подготовку к привлечению финансирования и заключению гарантийной сделки, обеспеченный гарантиями возврата инвестиций и получения прибыли, и находящийся на гарантийном обслуживании в компаниях-гарантах. В любой гарантийный объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход. Все инвестиционные риски, включая риски дефолта и банкротства, по гарантийным объектам инвестиций на себя принимают гарантийные центры и компании-гаранты.

Таблица: различия между объектами инвестиций на рынке

Обычный объект инвестиций	Гарантийный объект инвестиций
Не проходил аудит, экспертизу и оценку в компаниях-гарантах. Объект инвестиций – черный ящик. Аналитики заемщика – нет.	Успешно прошел аудит, оценку и экспертизу в страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаниях-гарантах из числа ТОП 30 РА Эксперт
Оценка и диверсификация рисков не проводилась. Риски дефолта и банкротства «ложатся на плечи» кредитора, инвестора или покупателя бизнеса. Вкладывая свои деньги в объект инвестиций, существует высокий риск не получить деньги обратно	Успешно прошел оценку и диверсификацию рисков. Риски дефолта и банкротства приняли на себя крупные компании-гаранты, имеющие достаточное обеспечение, чтобы покрыть все риски и выполнить принятые на себя обязательства
Не имеет документов от компаний-гарантов для заключения гарантийной сделки с кредиторами, инвесторами или покупателями бизнеса	Обеспечен полным пакетом документов от компаний-гарантов для заключения гарантийной сделки с кредиторами, инвесторами или покупателями бизнеса
Объект не представлен на официальном рынке. Заёмщику или кредитору закрыт доступ до инвестиционных платформ и реестров для поиска и привлечения частного финансирования	Объект инвестиций официально представлен на Российском рынке. Гарантийный паспорт объекта инвестиций размещен на всех инвестиционных платформах и внесен во все реестры для привлечения частного финансирования
Деньги кредиторов и инвесторов – ничем не обеспечены. Требуется предоставить личное поручительство или залог для получения кредитных или инвестиционных средств	Залог и поручительство – не требуется. Деньги кредиторов и инвесторов обеспечены гарантиями качества, реализации, возврата инвестиций и

	получения прибыли от компаний-гарантов из числа ТОП 30 РА Эксперт
Объект инвестиций – не гарантийный, и не допущен до заключения гарантийной сделки с кредиторами, частными инвесторами или покупателями бизнеса	Объект инвестиций - гарантийный и имеет все необходимое для заключения гарантийной сделки с кредиторами, инвесторами или покупателями бизнеса
Не имеет гарантийной поддержки, гарантийного сопровождения от компаний-гарантов и не стоит на гарантийном обслуживании в гарантийном центре	Находится на гарантийной поддержке и сопровождении в компаниях-гарантах, стоит на гарантийном обслуживании в гарантийном центре

Чтобы объект инвестиций стал гарантийным, заемщику, инициатору проекта или продавцу бизнеса достаточно оформить гарантийный паспорт объекта инвестиций и разместить документ на инвестиционных платформах и в реестрах для привлечения частного финансирования. В гарантийном паспорте, объемом 10-15 страниц, указаны все варианты защиты инвестиций, просчитана стоимость гарантий и гарантийного сопровождения объекта инвестиций от страховой, аудиторской и управляющей компаний-гарантов. Заинтересованные объектом инвестиций лица рассмотрят гарантийный паспорт, выберут себе необходимый вариант защиты инвестиций и предложат заключить гарантийную сделку.

Чтобы заключить гарантийную сделку и привлечь частное финансирование, заемщику, инициатору проекта или продавцу бизнеса необходимо:

- Заключить договор с гарантийной организацией на оказание услуг по подготовке объекта инвестиций к финансированию и заключению гарантийной сделки с участием компаний-гарантов из числа ТОП 30 РА Эксперт;
- В рамках договора услуг с гарантийным центром: провести аудит, оценку и экспертизу объекта инвестиций в страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаниях-гарантах; перевести риски дефолта и банкротства объекта инвестиций на компании-гаранты; получить от компаний гарантов пакет гарантий: качества объекта инвестиций, реализации объекта инвестиций, возврата инвестиций и получения прибыли; получить от компаний-гарантов комплект сопроводительных документов;
- Предоставить заинтересованному кредитору, инвестору или покупателю бизнеса комплект сопроводительных документов для заключения гарантийной сделки;
- Заключить гарантийную сделку с кредитором, инвестором или покупателем бизнеса и получить финансирование в необходимом объеме;

Инвестиционные риски – совокупность факторов, под воздействием которых складывается вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в условиях неопределенности результатов инвестиционной деятельности или вероятность полного или частичного недостижения результатов осуществления инвестиций.

Основные виды инвестиционных рисков:

- Рыночные риски: снижение цены актива, банкротство компании, невыплата дивидендов.
- Нерыночные риски: состояние экономики, инфляция, снижение ключевой ставки, геополитическая обстановка, изменение правовых норм и т. п.

Дефолт - неспособность физического или юридического лица выполнять свои финансовые обязанности, а именно выплатить проценты по займу или погасить основную часть долга.

Банкротство - неспособность физического или юридического лица платить по обязательствам: начислять зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами.

Принципал – лицо, привлекающее финансирование: заемщик, инициатор проекта, продавец готового бизнеса.

Бенефициар – лицо, предоставляющее финансирование: кредитор, частный инвестор, прямой инвестор, покупатель готового бизнеса.

Гарант – лицо, принимающее на себя инвестиционные риски и предоставляющее гарантии: качества объекта инвестиций, реализации объекта инвестиций, возврата инвестиций и получения прибыли.

Гарантийная сделка – сделка с участием Принципала (лица, привлекающего финансирование), Гаранта и Бенефициара (лица, предоставляющего финансирование).

Предмет гарантийной сделки:

- Гарант принимает на себя инвестиционные риски, включая риски дефолта и банкротства объекта инвестиций, и предоставляет Бенефициару гарантии качества объекта инвестиций, гарантии реализации объекта инвестиций, гарантии возврата инвестиций и гарантии получения прибыли от компаний-гарантов;
- Бенефициар предоставляет финансирование Принципалу, заключает договора с компаниями-гарантами, заказывает и оплачивает услуги компаний-гарантов по гарантийному обслуживанию объекта инвестиций;
- Принципал переводит инвестиционные риски на Гаранта и получает финансирование от Бенефициара;

Гарант сделки — третья сторона, которая следит за исполнением финансово-правовых обязательств между участниками сделки. Гарант сделки нужен, чтобы обеспечить безопасность и надежность сделки, исключить риск мошенничества и невыполнения сторонами своих обязательств. Гарантом сделки может выступать физическое лицо, компания, банк, государство. Важно, чтобы у него было достаточно ресурсов для покрытия обязательств и чистая деловая репутация. Нарушение гарантом норм законодательства и условий договора влечет гражданскую, материальную и уголовную ответственность.

Гарантийное обслуживание – комплекс мероприятий по гарантийной поддержке и сопровождению объекта инвестиций, проводимый компаниями-гарантами на основании договорных обязательств и соглашений с лицом, предоставляющим финансирование и гарантийным центром.

Защита инвестиций – предусмотренный законом ряд юридических, технических, организационных и правовых и правовых действий, целью которых является обеспечение условий, способствующих сохранности капиталовложений инвестора, а также прав инвесторов на вложенные средства и получение законной прибыли.

Гарантийный реестр – единая база данных гарантийных объектов инвестиций. Реестр не является инвестиционной платформой и не предназначен для сбора денежных средств или заключения инвестиционных сделок. В реестре бесплатно размещаются гарантийные паспорта инвестиционных проектов, действующих или продаваемых бизнесов. Доступ до просмотра реестра имеют аккредитованные в реестре: кредиторы, частные и прямые инвесторы, покупатели бизнесов. Доступ до размещения информации в реестре имеют аккредитованные партнеры: операторы платформ и независимые гарантийные организации. С помощью реестра, лица, предоставляющие финансирование - выгодно и безопасно вкладывают свои деньги в объекты инвестиций и гарантировано получают доход, а лица, привлекающие финансирование - быстро и легко получают кредиты, привлекают частных инвесторов в проекты или продают готовые бизнесы. По данным на 2023 год в реестре аккредитовано более 120 крупных частных инвесторов, с капиталом от 150 млн. рублей; представлено более 3700 гарантийных паспортов объектов инвестиций, стоимостью от 10 млн. рублей; совершено более 2400 гарантийных сделок.